



REGULAMENTO DE CAMPING

Capítulo I – Do Objetivo

O objetivo deste regulamento é estabelecer normas, práticas, procedimentos e padronizações relativos as áreas de camping e públicas do Iate Clube, exceto áreas consideradas náuticas, piscinas e áreas sociais.

A definição de área náutica poderá ser encontrada no Regulamento Náutico deste Iate Clube.

Capítulo II – Da finalidade das áreas de Camping

A finalidade das áreas de camping é para abrigar associados, dependentes, campistas, navegadores e convidados de sócios nas dependências próprias dos associados ou áreas comuns do clube. Todas as dependências do clube não poderão ser utilizadas para fins comerciais, incluindo dependências dos associados (barracas, motorhomes ou trailers).

Nas áreas de camping fica permitido a presença de barracas, trailers e motorhomes. Fica proibido a utilização de containers como instalação fixa.

Capítulo III – Das Instalações

Os associados do Iate Clube poderão possuir instalações fixas dentro do Clube, perante disponibilidade de áreas definido em planta baixa pela Comodoria. Na ausência de uma planta baixa da área de camping, qualquer nova instalação ou reforma deverá ser apresentada na Secretaria em formulário específico e será analisada na próxima reunião da Comodoria a partir da data de apresentação do documento. A Comodoria retornará em até sete dias após a realização da reunião e poderá aprovar, rejeitar ou solicitar alterações para a proposta do associado com as devidas justificativas.

São consideradas instalações fixas permitidas para os associados:

- Trailer ou Motorhome



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

- Avanço com o mesmo comprimento do trailer ou motorhome (área habitável) e com largura de até 3 metros. Para trailer com até 4 metros fica permitido que o avanço exceda em até 1 metro (máximo 0,50m por lado).
- Uma churrasqueira com Pia e mesa auxiliar com até 3,00m com contrapiso abaixo. A frente da churrasqueira, pia e mesa auxiliar poderá ser colocado contrapiso com o material que o associado entender mais apropriado desde que com profundidade máxima de 1 metro.
- Uma mesa de no máximo quatro lugares fixos com bancos de concreto.
- Dois bancos de madeira com base em concreto.

Fora estes equipamentos, não poderão ser construídos quaisquer outras instalações fixas. Caso venham a ser colocados outros equipamentos que sejam considerados como área privada pela diretoria, haverá cobrança extra pela área ocupada, seguindo tabela definida para áreas “extras”.

Poderá ser colocado calçamento nas áreas externas (até 3 metros de distância do trailer ou avanço) seguindo as seguintes metragens:

- Trailer de até 4 metros de comprimento – 12 m² de calçamento
- Trailer de até 6 metros de comprimento – 18 m² de calçamento
- Trailer de até 8 metros de comprimento – 24m² de calçamento
- Trailers maiores que 8 metros de comprimento – 30m² de calçamento

Os tipos de calçamentos aprovados são: ardósia, basalto ou bloquitos de cimento, desde que colocados sobre areia e somente com rejunte. Não é permitido colocar qualquer tipo de material que necessite contrapiso ou base com cimento.

Todo o espaço que for cercado com qualquer tipo de material (madeiras, lonas, pedras, flores, entre outros) que ficar caracterizado como privado (haverá notificação anterior por parte da comodoria) será cobrado conforme capítulo “dos valores cobrados” como área “extra”.

Abaixo do trailer poderá ser construída uma base em material a ser definido pelo associado. São aprovados: brita, areia e piso de concreto.

Os associados poderão realizar cercamento junto as áreas externas do trailer para evitar a entrada de animais nas partes inferiores do trailer. O cercamento



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

obrigatoriamente deverá ser feito de lona ou madeira (estilo cercado) mantendo a ventilação.

Poderá ser construído um degrau ou piso de até 50 cm (pingadeira) em todo o perímetro do avanço de qualquer trailer, motorhome ou avanço

Deverá ser instalado um contador elétrico com disjuntor adequado para a carga demandada e um hidrômetro. A energia elétrica do clube tem voltagem de 220V. Todos os custos de energia e água serão repassados aos associados nos fechamentos mensais realizados pela Secretaria.

Não poderá haver outro trailer ou motorhome em distância inferior a três metros de qualquer parte de outro trailer, motorhome ou avanço, preservando a privacidade dos associados. Para trailers e avanços instalados anteriormente a este regulamento não serão realizadas alterações exceto caso exista a retirada de um equipamento. Neste caso, o novo deverá seguir o regulamento integralmente. Caso exista um acordo entre associados no intuito de qualquer instalação em distância inferior a três metros, deverá ser entregue um termo de acordo entre os associados e assinado por ambos os proprietários de títulos.

Todos os equipamentos deverão ser registrados no momento de sua entrada na secretaria do clube. Deverá ser apresentado um documento do equipamento (DUT Assinada, procuração ou algum documento do equipamento).

Poderá ser instalada estrutura metálica ao redor do trailer ou motorhome com uma lona superior para proteção do equipamento a intempéries. A estrutura metálica deverá ter suas laterais inferiores com no máximo 50 centímetros de altura em relação ao ponto máximo atingido pelo trailer ou motorhome.

Indica-se aos associados providenciarem um extintor de incêndio válido para seus trailers e motorhomes.

O sistema de esgoto deverá ser adequado a legislação vigente, podendo ser coletivo entre diversos associados, desde que respeitadas limitações do equipamento. Será de responsabilidade do associado sua implementação, manutenção, reposição ou qualquer tipo de ônus que venha a ocorrer.

O planejamento de localização de instalações fixas deverá levar em conta a mobilidade dos equipamentos e a preservação da flora existente.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

Toda instalação, construção ou reforma de instalações fixas deverá ser apresentada em formulário para a diretoria e será apreciado na próxima reunião de diretoria a partir da data de apresentação do formulário. Na análise, serão levados em conta todos os pontos deste regulamento.

Fica constado neste item que exceto as barracas fixas de lona já construídas, fica proibida a construção de novas barracas deste tipo. Qualquer reforma ou ampliação destas barracas deverá ser apresentada em formulário específico para análise da Comodoria.

Fica permitido o aterramento junto à áreas com baixo nível, para isso deverá ser usado somente terra sem entulhos ou outros materiais. Todo aterramento deverá ser precedido com a apresentação de projeto à Comodoria.

Fica permitido o uso de pedras (cascalhos finos também chamados de areião) ao redor dos trailers, motorhomes e passagens de pedestres desde que apresentadas para a diretoria em projeto específico.

Poderá ser plantado e deverá ser preservada grama em áreas ao redor dos trailers. A manutenção da grama será realizada pelo clube.

Fica permitida instalação de base em concreto junto ao avanço ou trailer (máximo 50 cm de distância) para colocação das bases do ar condicionado Split ou botijões de gás.

Cada título dará direito ao associado ter um trailer ou motorhome no clube. Em casos de permanência de dois equipamentos para o mesmo título, havendo lista de espera de trailers ou motorhomes para instalação no clube, esta situação deverá ser regularizada em até 90 dias a partir da permanência dos dois equipamentos no clube (ex: casos de compra de um equipamento e venda do antigo).

Capítulo IV: Do Avanço

O avanço é uma área privada do associado e deverá obedecer as seguintes características:

- A estrutura deverá ser metálica.
- As paredes e teto deverão ser de material de lona, sendo que as paredes devem ser na cor branca e o teto preferencialmente deverá ser branco.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

- Poderá ser instalado dentro do avanço o que o associado desejar desde que sem divisórias fixas.
- Poderá ser instalado ar condicionado tipo split, maquinas de lavar e/ou secar roupas, no avanço desde que mantidas as condições de segurança na sua instalação.
- Poderá ser colocado portas de vidro, no máximo de 1m de largura e no máximo duas unidades por avanço.
- Instalações elétricas internas e externas deverão obedecer as normas técnicas existentes e em caso de qualquer inconformidade, poderá ser solicitado ao associado para adequá-la e em caso de desrespeito, o associado poderá sofrer penalidades.
- Poderá ser instalado forro de material plástico (PVC) ou em madeira junto ao teto.
- As “saías de fechamento junto ao piso, laterais e teto” do avanço poderão ser feitas em lona, metal, PVC ou madeira, de acordo com o padrão que cada associado definir para seu equipamento.

Capítulo V: Das áreas de Camping com barracas

Poderá ser realizado acampamento com barracas por convidados de associados ou associados em áreas próximas ao trailer ou motorhome do associado que convidou, desde que respeitada a distância mínima de três metros de qualquer outro equipamento. Neste caso, a energia elétrica deverá ser providenciada junto a um equipamento fixo.

Sócios que não possuam instalações fixas no clube poderão acampar com barracas. A área para tal deverá ser consultada junto a Secretaria. O clube providenciará tomadas para os campistas.

Capítulo VI: Dos valores cobrados

Os valores a serem cobrados dos associados serão proporcionais a instalação fixa utilizada pelo associado, sendo utilizado neste cálculo a área do trailer e do avanço. Áreas regulamentares de churrasqueira, pia, mesa auxiliar, mesa de refeições para 4 pessoas e dois bancos não entrarão neste cálculo.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

Partirá da seguinte base de cálculo:

- Soma da área em m² do trailer ou motorhome (somando toda a área coberta) mais a área do avanço.
- Cobrança Básica por até 36 m², conforme tabela divulgada.
- Cobrança por m² excedente conforme tabela divulgada.
- Cobrança por m² conforme tabela de áreas “extras” fora do padrão (valor superior ao excedente de trailer e avanço). Nestas áreas incluem-se mesas maiores que o padrão definido, pisos externos, lonas no chão, pedrinhas, canos PVC, cordas, vasos e troncos com a finalidade de delimitar áreas, entre outras áreas fora das já citadas como “padrão”.
- Diárias de barracas móveis;
- Diárias de visitantes.

Capítulo VII: Das diárias de visitantes

Todos associados e dependentes poderão frequentar o clube sem a cobrança de diárias.

Os convidados de associados deverão preencher um formulário que estará disponível junto a guarita ao lado da secretaria e também poderá comunicar a secretaria através do Whatsapp. Os associados deverão informar a presença de visitantes no momento da entrada do visitante. Os associados que não realizarem esta comunicação no momento da entrada, terão sobre a sua conta adicionadas as diárias dobradas. É responsabilidade do associado informar quem são seus visitantes.

Serão cobradas diárias para os visitantes que permanecerem no clube por um período mínimo de uma hora. A única exceção a este período serão convidados que entrarem no clube para embarcarem / desembarcarem em equipamentos náuticos. Neste caso, os visitantes poderão ficar por até uma hora dentro do clube somando o período de entrada no clube até embarcar e também no momento do desembarque da embarcação até a saída do clube. Destaca-se que caso o visitante acesse o clube de carro para embarque ou



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

desembarque, será obrigatório o pagamento de diárias, mesmo que o tempo de embarque e desembarque seja inferior a uma hora.

Todas as diárias de visitantes serão cobradas diretamente na conta do associado que convidou não podendo ser pagas diretamente na secretaria.

Crianças visitantes de 0 a 5 anos não pagam diárias. Já crianças de 6 a 12 anos pagam 50% da diária.

Tripulantes de barcos de clubes conveniados pagarão diárias caso pernoitem no clube. Caso apenas o barco permaneça no clube, valerá a regra prevista no convênio.

No período que for considerado como “temporada de verão”, haverá a cobrança da tabela de visitantes com um adicional de 50% para todos os visitantes do clube. É dever da Comodoria informar anualmente o período que compreenderá a “temporada de verão”.

Todos associados terão anualmente (ano calendário) direito a 10 visitantes sem a cobrança de diárias. O registro do visitante deverá ser feito conforme previsto em regulamento, na guarita ao lado da secretaria. Após exceder aos 10 visitantes, a cobrança de novas diárias constará ao associado no seu boleto mensal.

Qualquer irregularidade a estas regras poderão ser verificadas através das câmeras, além da fiscalização por parte dos funcionários do clube e eventuais desvios poderão ser punidos de acordo com o estatuto do clube.

Capítulo VIII: Das regras de convívio entre os associados

Todos os associados, dependentes, navegadores ou visitantes deverão seguir as seguintes regras de convívio:

- O horário de silêncio compreenderá o período entre meia-noite e 08 horas. Neste horário, fica proibido qualquer tipo de barulho fora das instalações fixas.
- Trailers, barcos e motorhomes terão sua entrada e saída autorizada entre 08 horas e 22 horas. Após esse horário o clube poderá disponibilizar um lugar próximo a portaria para o pernoite do associado com segurança.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

- Fica proibido o uso de estilingue, jogos de azar, aparelhos de som ambiente (caixas de som, som automotivo, microsystem ou qualquer tecnologia que gere sons externos), motores de geradores contínuos e materiais explosivos em qualquer horário nas dependências do Iate Clube.
- Qualquer dano causado as instalações do clube, associado ou terceiros deverão ser plenamente indenizados.
- Fica proibido fazer qualquer tipo de fogueira ou trempe no interior do clube.
- O tráfego de veículos no interior do clube só é permitido com velocidade máxima de 10 Km/h e eventuais abusos verificados por funcionários ou Diretoria poderão sofrer penalidades.
- O Iate Clube não possui qualquer seguro para os equipamentos dentro de suas dependências, ficando sob inteira responsabilidade do associado as providências relacionadas a segurança de seus equipamentos.
- Fica permitido a montagem de toldos móveis (gazebos) e guarda sóis com mais de 3 m² de diâmetro nas áreas externas dos trailers. O uso não poderá ser permanente (deverá ser fechado quando o sócio não estiver no clube). O associado que optar por montar algum destes equipamentos terão nos meses em que utilizar a cobrança de uma taxa fixa.
- Fica permitido o uso dos banheiros públicos por associados, dependentes e visitantes. É dever de todos zelarem pela limpeza e manutenção dos banheiros. Poderão ser instituídos mecanismos de cobrança para os banhos nos banheiros públicos, podendo ter limitação de tempo e também com a cobrança dos banhos para os associados e visitantes.
- Os associados somente poderão receber materiais de construção após aprovação da obra em reunião de Diretoria, conforme consta no Capítulo III deste regulamento.
- Fica permitido o estacionamento de veículos nas áreas próximas ao rio, junto ao meio fio e em áreas que não afetem o trânsito de veículos.
- Qualquer motorhome que permanecer estacionado no clube sem acesso a luz e água pagará uma taxa, definida na tabela de taxas do clube. Caso tenha acesso a energia e água, pagará a taxa fixa de motorhome do clube, conforme regras deste regulamento.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

- É recomendado não colocar “cordas” de varal em locais onde pode haver passagem de pedestres. Caso seja necessária a colocação, deverá estar em altura superior a dois metros em toda sua extensão.
- Fica proibido a presença de caiaques nas áreas de Camping, exceto dentro de avanços. Há um espaço compartilhado específico para permanência de Caiaques.

Capítulo IX – Das interações com a Natureza

Os associados deverão seguir as seguintes normas relativas a interações com a natureza que cerca o late Clube:

- Fica proibida a realização de qualquer poda por associados. Solicitações de poda devem ser realizadas na Secretaria e serão avaliadas em reunião de Comodoria.
- Os lixos deverão ser colocados em sacos plásticos e depositados nas lixeiras. Fica proibida a colocação de lixos avulsos sem sacos nas lixeiras. O lixo será coletado diariamente.
- Fica proibido colocar qualquer resto de alimento no chão devendo ser colocado em sacos nas lixeiras.
- É proibido realizar qualquer tipo de pintura ou construção de “casas” em árvores.
- É proibido o plantio de qualquer tipo de árvore ou planta no clube sem autorização da Comodoria. Caso aprovada a solicitação, será permitido o plantio de árvores exóticas.
- Fica proibido a alimentação de qualquer animal que não seja de propriedade do associado. Todo o associado que disser ser “proprietário” de determinado animal, ficará responsável pelas consequências de sua ação junto a outros associados.
- Fica permitido a instalação de redes em árvores desde que sem a colocação de ganchos fixos ou instalação de qualquer material que perfure / danifique a árvore.
- Fica proibido a instalação de interruptores ou luzes em árvores de forma fixa. Todas as luzes que já estiverem instaladas no momento da implementação deste regulamento deverão ser retirados.



IATE CLUBE SÃO LOURENÇO DO SUL

FUNDADO EM 03/07/1951

Capítulo X – Da Presença de Não Sócios

O Iate Clube trata-se de um clube para uso de sócios, dependentes e eventuais convidados. Sendo assim, a partir da implementação deste regulamento, fica proibido acampamentos de não sócios sem relação com algum associado. Este capítulo é válido para barracas, motorhomes, barcos e trailers.

Capítulo XI – Das Atualizações deste Regulamento

Este regulamento poderá ser atualizado pela Comodoria deste clube. Qualquer atualização passará a ser imediatamente implementada e deverá ser divulgada no site do clube e também por e-mail para todos os associados.

Capítulo XII – Das Penalidades

Qualquer termo deste regulamento que não for cumprido poderá acarretar em punição de acordo com o estatuto do clube.

Capítulo XIII – Da Validade

Este regulamento passa a ser válido a partir de sua divulgação aos associados.

São Lourenço do Sul, Janeiro de 2020.